

## บทกำหนด

1. ผู้ใดแจ้งข้อความเป็นเท็จหรือนำพยานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลียงหรือพยายามหลีกเลียงภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่

5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

2. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท

3. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนย้ายหรือไม่แสดงรายการเสียภาษีป้าย ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบกิจการ ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 – 10,000 บาท

4. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับ ตั้งแต่ 1,000 – 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



## การอุทธรณ์การประเมินภาษี

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายโดยต้องยื่นอุทธรณ์ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

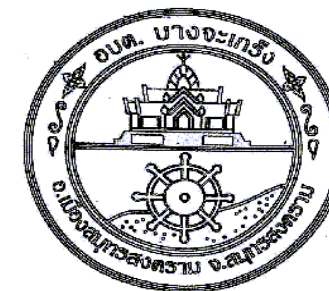


มีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่

เทศบาลตำบลบางจะเกร็ง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

โทร. 034-723749



คำแนะนำประชาชน  
เกี่ยวกับ  
ภาษีป้าย



จัดทำโดยเทศบาลตำบลบางจะเกร็ง

## ป้ายที่ต้องเสียภาษีได้แก่

ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใด ๆ

## ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

1. เจ้าของป้ายหรือผู้ถือกรรมสิทธิ์
2. ในกรณีที่ไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายหรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย



## ระยะเวลาการยื่นแบบและแสดงรายการ

1. เจ้าของป้ายต้องยื่นแบบภาษีป้าย ภป.1 ภายในเดือน มกราคม — มีนาคม ของทุกปี
2. ถ้าติดตั้งหลังเดือนมีนาคม ให้เจ้าของยื่นแบบภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย

## เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้าย
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย เศษของเดือนนับเป็นหนึ่งเดือน



## หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษีป้าย

1. กรณีป้ายที่ติดตั้งใหม่
  - บัตรประจำตัวประชาชน
  - สำเนาทะเบียนบ้าน
  - ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
  - หนังสือรับรองหุ้นส่วนบริษัท
  - ใบอนุญาตติดตั้งป้ายหรือใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย
2. กรณีป้ายรายเก่า

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่เคยยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายไว้แล้ว นำใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งก่อนมาแสดงด้วย



## บทกำหนด

1. ผู้ใดละเลยไม่แสดงข้อความในแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินตามความเป็นจริงต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 200 บาท
2. ผู้ใดละเลยไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกของพนักงานเจ้าหน้าที่ ไม่นำพยานหลักฐานมาแสดงหรือไม่ตอบคำถามเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซักถาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 500 บาท
3. ผู้ใดยื่นข้อความเท็จหรือให้ถ้อยคำเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลียงหรือจัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลียงการค่านานภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

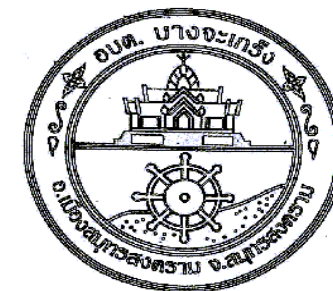


## การอุทธรณ์การประเมินภาษี

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินแล้ว ไม่พอใจการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยเห็นว่าการเสียภาษีสูงเกินไปหรือประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นอุทธรณ์ตามแบบ (ภรด.9) ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน



มีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่  
เทศบาลตำบลบางจะเกร็ง  
งานจัดเก็บรายได้ ส่วนกองคลัง  
โทร. 034-723749



คำแนะนำประชาชน  
เกี่ยวกับ  
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



เทศบาลตำบลบางจะเกร็ง

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

### ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย วางสินค้า ประกอบกิจการอุตสาหกรรม



## ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สิน
2. เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของที่ดินเป็นคนละเจ้าของ เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับทรัพย์สินนั้นทั้งหมด

### ระยะเวลาการยื่นแบบและแสดงรายการทรัพย์สิน

เจ้าของทรัพย์สินต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีประจำปี (ภรด.2) ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี



## เงินเพิ่ม

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี โรงเรือนและที่ดินเมื่อได้รับแจ้งการประเมินแล้วต้องนำเงินมาชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากได้รับแจ้งการประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียภาษีเพิ่ม ดังนี้

1. ไม่เกิน 1 เดือน เงินเพิ่มร้อยละ 2.5
2. ถ้าเกิน 1 เดือน ไม่เกิน 2 เดือน เงินเพิ่มร้อยละ 5
3. ถ้าเกิน 2 เดือน ไม่เกิน 3 เดือน เงินเพิ่มร้อยละ 7.5
4. ถ้าเกิน 3 เดือน ร้อยละ 10

### การยึดอายัดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างภาษี

ถ้าไม่มีการชำระภาษีและเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งเป็นหนังสือ ให้ยึด อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างภาษี เพื่อนำเงินค่าภาษี เงินเพิ่ม ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น โดยไม่ต้องให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด



## บทกำหนด

1. ผู้ใดแจ้งข้อความเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำเท็จ หรือพยานหลักฐานเท็จเพื่อมาหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ใดจงใจไม่มาหรือยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
3. ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติการสำรวจเนื้อที่ดินหรือปฏิบัติหน้าที่เพื่อเร่งรัดภาษีที่ค้างชำระหรือขัดขวางพนักงานประเมินในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อเร่งรัดภาษีที่ค้างชำระหรือขัดขวางพนักงานประเมินในการปฏิบัติหน้าที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
4. ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานซึ่งสั่งให้มาให้ถ้อยคำหรือสั่งให้ปฏิบัติการเท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีที่ค้างชำระหรือไม่มาให้ถ้อยคำ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน เดือน หรือปรับตั้งแต่ 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

## การอุทธรณ์การประเมินภาษี

ถ้าเจ้าของที่ดินไม่เห็นพ้องด้วยกับราคาปานกลางที่ดิน หรือไม่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้ว เห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ โดยยื่นผ่านเจ้าพนักงานประเมินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ประกาศราคาปานกลางของที่ดินหรือวันที่ได้รับการแจ้งประเมิน



มีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่  
เทศบาลตำบลบางจะเกร็ง  
งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง  
โทร. 034-723749



**คำแนะนำประชาชน**  
**เกี่ยวกับ**  
**ภาษีบำรุงท้องที่**



จัดทำโดยเทศบาลตำบลบางจะเกร็ง

## ภาษีบำรุงท้องที่

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตรา ภาษีบำรุงท้องที่

### ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่

ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมี กรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ใน ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน



## ระยะเวลาการยื่นแบบและแสดงรายการ

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ (ภบท.5) ณ ที่ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน นั้นตั้งอยู่ ภายในเดือน มกราคม ของปีแรกที่มีการ ตีราคาปานกลางของที่ดิน แบบแสดงรายการที่ได้ ยื่นไว้ในวันใช้ได้ทุกปีในระยะเวลา 4 ปี นั้น

ระยะเวลาชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ตั้งแต่  
เดือน มกราคม — เมษายน ของทุกปี



## เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลาที่กำหนดให้ เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีบำรุงท้องที่
2. ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวน เงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดลง ให้เสียเพิ่มร้อย
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงาน สำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดลงต้องเสียเป็นเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของภาษีที่ ประเมินเพิ่ม
4. ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสีย ภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนนับเป็นหนึ่งเดือน

### การยึดอายัดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างภาษี

ทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี อาจถูกยึด อายัด หรือขายทอดตลาดเพื่อนำเงินมาชำระภาษี บำรุงท้องที่ที่ค้างชำระ โดยให้นายอำเภอหรือนายกเทศมนตรีมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ